

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1975 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 24% (28.09.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 752 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 70 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3341,9 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0,00 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1069,4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 317,4 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1024,2; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		

10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-202 499,87	114 702,00
2	Начислено всего	1 069 424,50	41 330,52
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	200 663,00	
3	Оплачено жителями всего	934 083,34	40 890,82
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	173 765,48	
4	Задолженность на конец отчётного года	-67 158,71	115 141,70
5	Выполнено работ (оказано услуг)	847 240,81	41 330,52
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	222 183,69	0,00
7	Финансовый результат	289 342,40	-115 141,70
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	17 320,17	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 966,02	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 753,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 006,86	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	0,00	
8.1.5	ООО "Надир"	594,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025г.	648 633,64	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	279 917,54	279 917,54	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	70 179,90	70 179,90	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	134 745,41	134 745,41	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	215 352,04	215 352,04	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	6 416,45	6 416,45	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	12 030,84	12 030,84	0,00
1.7	Обслуживание общедомовых приборов учета	38 097,66	38 097,66	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	27 269,90	12 100,00	15 169,90
	Итого:	784 009,74	768 839,84	15 169,90
1.9	Расходы на управление	78 400,97	78 400,97	0,00
	Итого:	862 410,71	847 240,81	15 169,90
2	Вознаграждение СМКД	60 198,90	52 896,77	7 302,13
3	Текущий ремонт	200 663,00	0,00	200 663,00
4	Замеры сопротивления эл.изоляции	6 817,54	0,00	6 817,54
	Всего:	1 130 090,15	900 137,58	229 952,57

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата: 10.03.2025 г.


(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)